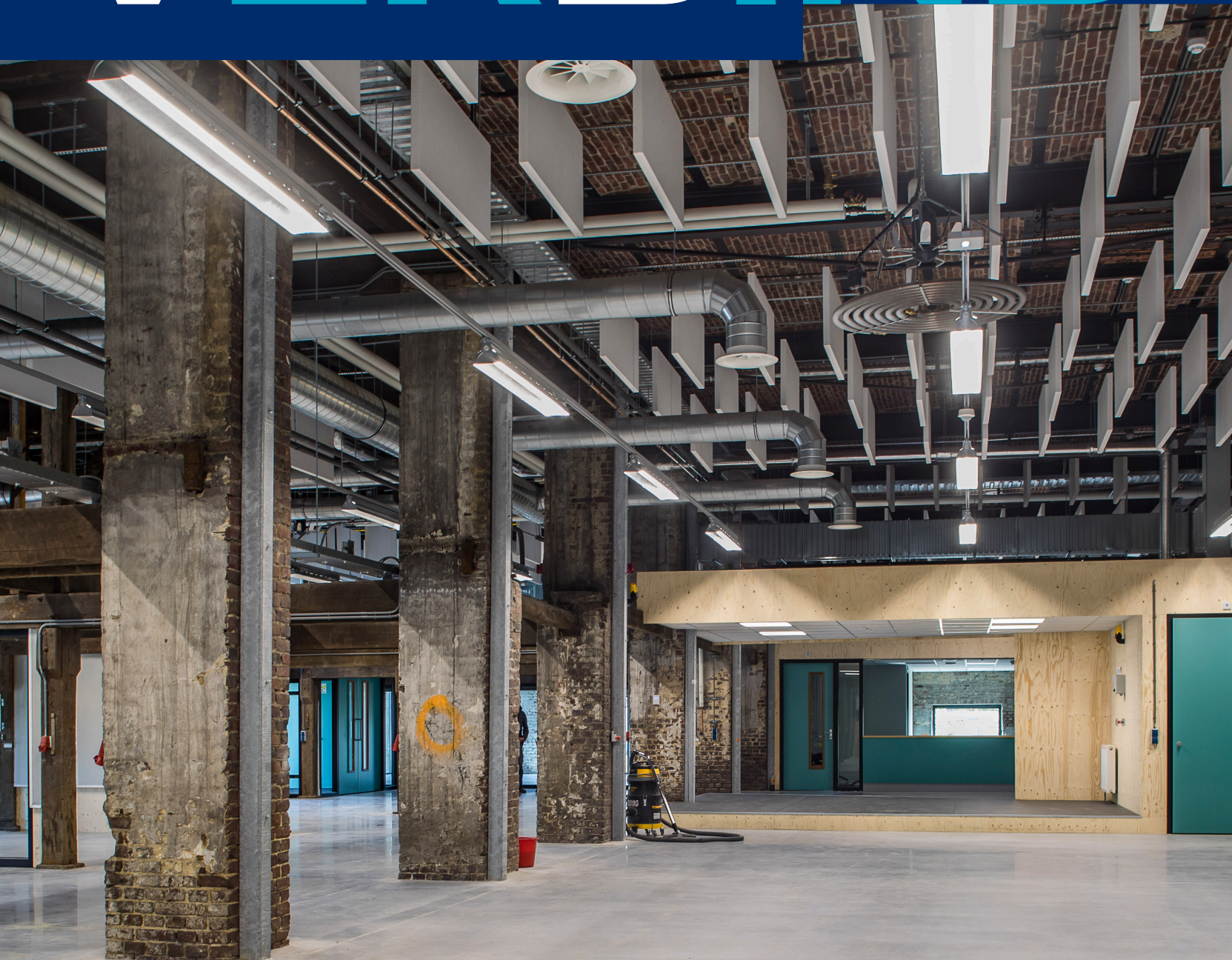


# VERBIND



04» RESULTAAT  
Herbestemming  
Greswarenfabriek Reuven

07» UITGESPROKEN  
Marcel van Bergen  
Berg & Partners

08» PARTNERSCHAP  
Nieuwe bestemming  
Clarissenklooster

# Fascinerende ontdekkingsreizen

Samen bereiken we meer dan alleen. Dat is onze overtuiging bij alles wat we doen. En dus delen we onze kennis met anderen om stappen te maken. Intern en extern. Het resultaat? Fascinerende ontdekkingsreizen door eeuwen van (bouw) historie. Zoals bij het Clarissenklooster of de oude Greswarenfabriek die wij respectvol transformeren naar nieuwe bestemmingen. Met eerbied voor het verleden en behoud van historie. Juist dat betekenisvolle zorgt ervoor dat VB Groep deze kansen graag aangrijpt. Behoud van (religieus) erfgoed sluit immers op alle fronten aan bij de traditionele waarden waarop het familiebedrijf is gebouwd. Uit oprechte betrokkenheid voor een verleden dat zoveel mensen heeft geïnspireerd. Ook nieuwbouw ontwikkelen we graag met dezelfde gedachte zoals bij De Bankier in Tilburg waarmee we Tilburg weer een markant herkenningspunt op de hoek van de Spoorlaan en de Magazijnstraat geven en de levendigheid op deze hoek zal terugkeren.

Dat doen we niet alleen maar vaak in duurzame samenwerkingen, zoals met HEVO, maar ook met partijen buiten het bouwdomain zoals bureau Berg & Partners, 'reisleider' in verandertrajecten op persoonlijk, team- en organisatieniveau. Ook een fascinerende ontdekkingsreis. Zij geloven in Leren, Presteren en Genieten. Dat laatste wordt in de hectiek van alledag nogal eens vergeten, terwijl het zo belangrijk is. Je moet je successen vieren, met elkaar. Resultaat komt samen.

Veel lees plezier

Directie VB Groep 



CRA  
VASTGOED



HUYBREGTS RELOU  
BOUW



HUYBREGTS  
SYSTEEMBOUW



SMEETS  
BOUW



SMEETS  
VASTGOEDSERVICE



VAN HEUR  
BOUW & ONDERHOUD



VAN MILTENBURG  
BOUW & ONDERHOUD

## INHOUD



# 04»

RESULTAAT  
Herbestemming  
Greswarenfabriek Reuver



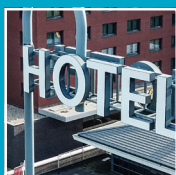
# 07»

UITGESPROKEN  
Marcel van Bergen



# 08»

PARTNERSCHAP  
Nieuwe bestemming  
Clarissenklooster



# 11»

NIEUWS

## COLOFON

VerBind is een uitgave voor relaties van VB Groep

**Productie:**  
Simergie

**Tekst:**  
Ton Manders

**Fotografie:**  
Marco Kolleppel

Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming worden overgenomen of vermenigvuldigd. Zet- en drukfouten voorbehouden.

## Herbestemming Greswarenfabriek Reuver

# “Samen hebben we hier iets

Een fascinerende ontdekkingsreis door bijna anderhalve eeuw bouwhistorie. Zo omschrijft projectmanager Arthur van Kempen het traject dat werd doorlopen bij de transformatie van de oude Greswarenfabriek in het Limburgse plaatsje Reuver. Een reis waaraan VB-onderneming Van Heur Bouw & Onderhoud met veel plezier én trots heeft deelgenomen.



# unieks neergezet!"

De Greswarenfabriek in Reuver, gemeente Beesel, is een van de oudste en grootste industriële gebouwen in Noord-Limburg. De oudste delen dateren uit 1880. "Het complex weerspiegelt de golvende beweging van hoog- en laagconjunctuur in de afgelopen 140 jaar," vertelt Arthur van Kempen,

senior projectmanager bij HEVO, met onverhuld enthousiasme. "Telkens als het economisch voor de wind ging, werd er weer bijgebouwd om aan de toenemende vraag naar bakstenen en dakpannen te kunnen voldoen. Je vindt hier dan ook verschillende

bouwstijlen en bouwmethodieken terug. Van houtbouw uit het einde van de 19e eeuw tot de eerste betonconstructies uit WO II. Dit was ook een van de eerste bouwwerken waar troggewelven werden toegepast, die nu zorgvuldig zijn gerestaureerd."



### Een unieke onderwijsomgeving

De Greswarenfabriek was in gebruik tot 2007, toen de Wienerberger Groep de fabriek afstootte en achterliet. In 2014 werd het verlaten pand op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. Ten prooi aan verval, totdat Stichting Onderwijs Midden-Limburg haar kans zag om hier een bijzondere leeromgeving te realiseren. Een omgeving die aansluit bij haar gewijzigde onderwijsvisie, waarbij leerlingen meer onderwijs volgen in het bedrijfsleven. Nog voor komende jaarwisseling neemt vmbo-school BC Broekhin haar intrek in de oude fabriek. Samen met maatschappelijke onderneming Rendiz, die er een sociaal restaurant gaat runnen, met dagbesteding en activiteiten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

### Ruimte en rust

SOML nam HEVO in de arm als gedelegeerd opdrachtgever om via risicodragend projectmanagement de herbestemming in goede banen te leiden. Van Kempen stuurt bij

HEVO vaker onderwijsprojecten aan, maar deze klus in Reuver was toch wel een heel bijzondere. “Een van de grootste uitdagingen was het unieke karakter van de fabriek te handhaven en het gebouw tegelijkertijd geschikt te maken voor de beoogde functies. Functies die ruimte, maar ook rust vragen. De multifunctionele ruimte bijvoorbeeld, waar restaurant en aula samenkomen, meet een slordige 35 bij 125 meter en kent een hoogte van 7 tot 8 meter. Niettemin zijn we erin geslaagd een opvallend goede akoestiek te realiseren. Bijzonder zijn ook de oude ovens waarin vroeger de kleiprodukten werden gebakken. Ze zijn bewaard en zichtbaar gebleven, omgebouwd naar mediatheek en werkplekken. Zo heeft ook de inrichting van dit fraaie stuk industrieel erfgoed een betekenisvolle plek gekregen.”

### Schoolvoorbeeld van samenwerking

Of Van Kempen tevreden is met het resultaat? “Dat is nogal een understatement! We zijn enorm trots op wat we hier samen hebben kunnen neerzetten. SOML, de

gemeente, de conceptontwikkelaars van RO groep, de architecten van Janssen-Wuts, HEVO, de restaurateurs van Maasveste Berben Bouw en Koninklijke Woudenberg, de installatie-adviseurs van Clictet ... alle partijen hebben zich met ongekend enthousiasme ingespannen om hier iets prachtigs en unieks te realiseren. Dat geldt zeker ook voor de mannen van Van Heur, die de afbouw van het pand op zich namen. Akoestische binnenwanden en plafonds, binnenkozijnen, betonvloeren, zwevende dekvloeren ... het hele pakket, tot en met de verharding en aanplanting van het terrein. Van Heur heeft zich bewezen als een daadwerkelijk betrokken partner, die zowel in de aanbestedingsfase als tijdens de uitvoering pro-actief met ons meedacht en een aantal slimme alternatieve bouwoplossingen heeft voorgesteld. Voor HEVO was dit de eerste keer dat werd samengewerkt met Van Heur. En wat mij betreft beslist niet de laatste!” 🌸

Arthur van Kempen



# Berg & Partners

Marcel van Bergen is founder van bureau Berg & Partners, 'reisleider' in verandertrajecten op persoonlijk, team- en organisatieniveau. Hij begeleidt onder meer VB Groep - directie, MT en de familie - zowel individueel als collectief. Marcel is echtgenoot van Joyce, vader van Maurits en Julius. Buitenmens, skifanaat. En een man met een uitgesproken visie.



## Veranderen

"Patronen van jezelf, je team of je organisatie herkennen en verleggen is soms lastig en uitdagend. Maar altijd noodzakelijk, want uiteindelijk is verandering de enige constante. Zorg dat je zelf niet de belemmering wordt van groei."

## Succesvolle organisatie

"Een organisatie met een gezamenlijk doel. Met geëngageerde medewerkers en heldere kaders. In een succesvolle organisatie faciliteert het leidinggevende kader het leerproces (dat is essentieel!) en monitort het constant de reis, bijsturend waar dat nodig is."

## Leiderschap

"Goede leiders kennen zichzelf goed en zijn vooral gericht op de ander. Ze vragen de ander welke ondersteuning nodig is, in plaats van oplossingen aan te dragen."

Ze durven het constructieve conflict aan te gaan. En heel belangrijk: een goed leider heeft 'plekbesef'. Hij weet vanuit welke plek hij werkt, dat hij constant wordt geobserveerd en is zich bewust van zijn voorbeeldrol. Er is op dit vlak nog veel inspirerend werk te verrichten."

## Familiebedrijf

"De aanjager van onze economie. Het mooiste om in en mee te werken, omdat ratio en emotie er zo sterk zijn verbonden. Bovendien zijn familiebedrijven doorgaans erg kritisch over de output van ons als begeleider. Wat levert het daadwerkelijk op? Daar houden wij van, want ons bureau gaat het om het bewerkstelligen van daadwerkelijk blijvende verandering op basis van de inzichten en ervaringen die wij aanreiken. Wij zijn er maar tijdelijk."

## Organisatiecultuur

"Dit is de resultante van getoond leiderschap."

## Energie

"Het geeft mij energie als ik mensen kan 'beraken' – bereiken en raken – zodat ze een volgende stap zetten in hun ontwikkeling. Het is dankbaar werk als je individuen, teams en organisaties een mooie stap voorwaarts ziet maken in wat ze te doen hebben."

## Irritatie

"Ik ben allergisch voor dingen snel even willen fixen. Wil je een middag iets leuks doen met je team, dan moet je bij een evenementenbureau zijn. Niet bij ons; Berg & Partners richt zich op het tot stand brengen van duurzame verandering. Daar hoort 'leuk' overigens wel bij. Wij geloven in onze LPG-aanpak: Leren, Presteren en Genieten. Dat laatste wordt in de hectiek van alledag nogal eens vergeten, terwijl het zo belangrijk is. Je moet je successen met elkaar vieren!" 🌸

Nieuwe bestemming Clarissenklooster

# Transformatie vanuit respect voor het verleden

Dicht bij het centrum van Eindhoven, pal tegen de Genneper Parken, ligt een fraai stukje religieus erfgoed. Een pracht van een klooster, als een parel in het Dommeldal, verscholen in het groen. Een van Eindhoven's best bewaarde geheimen. Niet zo vreemd, want meer dan een halve eeuw was dit het gesloten domein van de zusters Clarissen Coletienen. Vorig jaar droeg het Bisdom 's-Hertogenbosch het Clarissenklooster over aan CRA Vastgoed. In alle vertrouwen dat VB Groep dit historisch stukje Eindhoven met gepaste eerbied transformeert naar een nieuwe bestemming.

Het Clarissenklooster werd in 1936 vanuit Helmond gesticht. Het huidige gebouw dateert uit 1953. Een ingetogen voorbeeld van wederopbouwarchitectuur, naar een ontwerp van de bekende architect De Bever, representant van de Delftse School. Tot 2015, toen de laatste zusters van de congregatie vertrokken, werd de markante toegangspoort over de kloostergracht slechts sporadisch gebruikt. De religieuze gemeenschap leefde immers vrij afgezonderd van de samenleving. In de nabije toekomst komt daar zeker verandering in en wacht een stroom aan bezoekers een uitnodigend en gastvrij onthaal. CRA transformeert het Rijksmonumentale kloostergebouw namelijk

tot een bijzonder, luxe hotel. Met alle respect voor het verleden.

## In samenspraak met gemeente

Het Clarissenklooster speelde vijf decennia lang een belangrijke rol in het Eindhovense. Het is onlosmakelijk verbonden met de historische ontwikkeling van de stad. "Daarom zijn wij als gemeente bijzonder blij dat CRA Vastgoed de uitdaging en verantwoordelijkheid heeft opgepakt om hier iets moois tot stand te brengen," meldt gebiedsmanager Mikke Leenders. "Het klooster wacht al sinds 2015 om opnieuw van betekenis te kunnen zijn voor zijn omgeving. Samen gaan we hier iets bijzonders en betekenisvol creëren."

*"Het klooster wacht al sinds 2015 om opnieuw van betekenis te kunnen zijn voor zijn omgeving."*





### **Inbreng betrokkenen versterkt concept**

‘Samen’ is het sleutelwoord binnen dit opmerkelijke transformatieproject. “Bij herontwikkeling van een betekenisvol pand als het Clarissenklooster heb je te maken met heel veel stakeholders,” licht projectontwikkelaar Bas Dikker toe. “Die hebben allemaal zo hun eigen ideeën en wensen. Dus ook hun eigen inbreng, die het concept dat we gaan uitwerken, alleen maar sterker kan maken. Dat is met zoveel verschillende betrokkenen best een gecompliceerde uitdaging. Om de kansen en bedreigingen bij transformatie van religieus- en monumentaal vastgoed goed te kunnen beoordelen, hebben wij Iris Smits, werkstudent aan de Avans Hogeschool, gevraagd om haar afstudeeronderzoek hierop te richten. De resultaten kunnen wij dan toepassen in de ontwikkeling van het Clarissenklooster.”

### **Kwaliteitsimpuls voor omgeving**

CRA is bij dit project gestart met een onderzoek bij zoveel mogelijk stakeholders. Er is onder andere gesproken met architecten, constructeurs en technici. Uiteraard ook met de Gemeente Eindhoven, Provincie Noord Brabant, Van de Henri van Abbe Stichting en Stichting Groen. Tenslotte zijn er vooral met omwonenden veel gesprekken gevoerd. Een breed scala aan belanghebbenden die op een of andere manier affiniteit voelen met dit stuk cultureel erfgoed en van daaruit een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de herontwikkeling. “Door al deze mensen en partijen mee te nemen in ons verhaal, creëer je draagvlak,” vervolgt Bas Dikker.

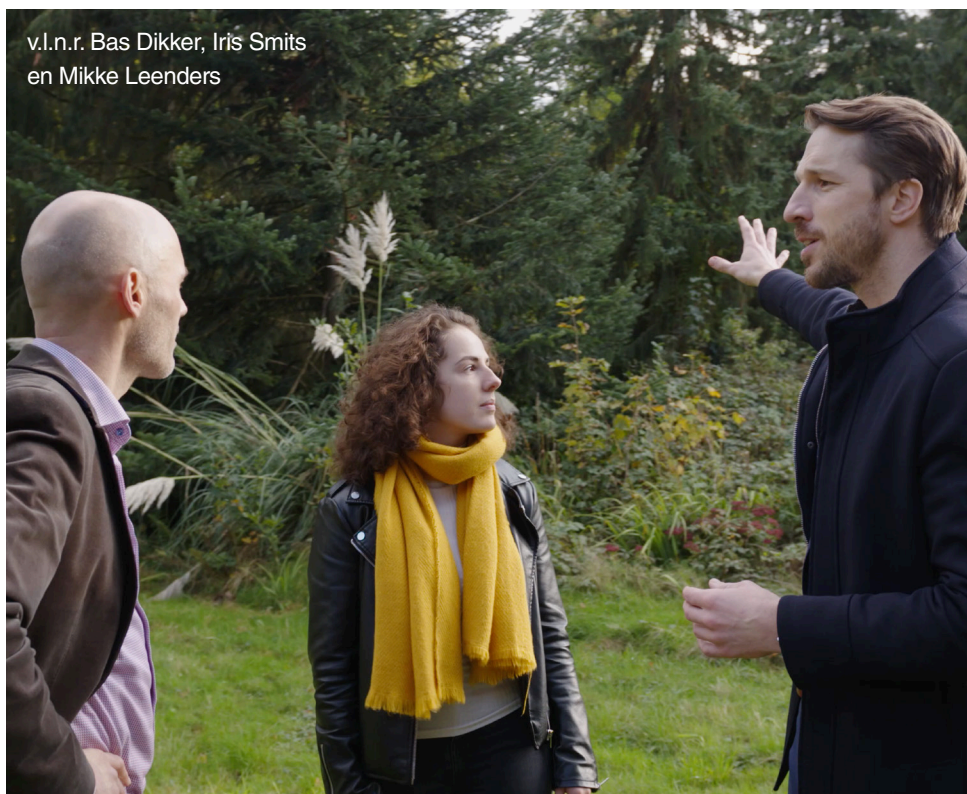
*Eerbied voor een  
religieus verleden dat  
zoveel mensen heeft  
geïnspireerd.*

“En dat vinden wij essentieel. Het gaat immers niet alleen om behoud van een monument. Deze transformatie beoogt een nieuwe kwaliteitsimpuls te geven aan de omgeving en de stad.” Juist dat maakt dat de Gemeente Eindhoven zo te spreken is over het partnerschap binnen deze ontwikkeling, verzekert Mikke Leenders. “VB Groep speelt in alle fasen van de ontwikkeling een rol. Zij doet niet haar kunstje om zich vervolgens naar een volgende klus te snellen, maar geeft blijk van een heldere langetermijnvisie op dit gebied. Ook voor wat betreft de exploitatie van het hotel, die de familie straks zelf op zich gaat nemen. Daarmee is de kans veel groter om samen een duurzaam perspectief te ontwikkelen en iets te realiseren wat echt betekenisvol is.”

### Traditionele waarden familiebedrijf

Juist dat betekenisvolle zorgt dat VB Groep deze unieke kans met beide handen aangrijpt. Dit is een opgave die de onderneming past als een maatkostuum. Behoud van religieus erfgoed sluit immers op alle fronten aan bij de traditionele waarden waarop het familiebedrijf is gebouwd. Niet zozeer uit expliciete kerkelijkheid, maar uit oprechte eerbied voor een religieus verleden dat een halve eeuw lang zoveel mensen heeft geïnspireerd. Vanuit eenzelfde respect en ambitie heeft VB Groep onlangs de Antonius Paduakerk in Valkenswaard verworven. Dat respect uit zich vanzelfsprekend ook in de zorgvuldigheid waarmee het herbestemmingsproces zal worden georganiseerd. Transparant en eerlijk, met aandacht en empathie voor ieder die zich met het Clarissenklooster verbonden voelt. Want resultaat komt samen! 🌸

▶ Bekijk de video van Clarissenklooster.



v.l.n.r. Bas Dikker, Iris Smits en Mikke Leenders



**“Belangrijk dat de omgeving bij de planvorming wordt betrokken.”**

Iris Smits' afstudeerproject richt zich op onderzoek naar de succes- en faalfactoren bij herontwikkeling van religieus erfgoed. “Oude gebouwen fascineren mij. De sfeer, hun verhaal. Ik vind het een fantastische uitdaging om betrokken te mogen zijn bij projecten die zulk vastgoed een nieuw leven en een nieuwe betekenis geven.”

“Een van de bevindingen uit mijn onderzoek is dat veel van dergelijke projecten stuk lopen op het ontbreken van voldoende expertise en ambitie of op ontoereikend inzicht in de financiële haalbaarheid. Daarnaast is het enorm belangrijk dat de omgeving bij de planvorming wordt betrokken. Belanghebbenden moeten zich gehoord en erkend voelen en weten dat er ook echt iets met hun inbreng wordt gedaan. Tot heden verloopt dit bij de herontwikkeling van het Clarissenklooster uitstekend. Belanghebbenden kunnen zich laten horen en CRA tracht zo goed mogelijk met ieders belangen en wensen om te gaan.”

# Renovatie MFA Waterwin

Gemeente Utrecht heeft Van Miltenburg Bouw & Onderhoud opdracht gegund voor de renovatie van de Multi Functionele Accommodatie Waterwin gelegen aan de Musicallaan te Utrecht. De gemeente heeft de opdracht gegund op basis van de economisch meest voordelige inschrijving, gebaseerd op de beste prijs-kwaliteitverhouding.

## Innovatief en Smart gebouw

MFA Waterwin is een brede school in de Utrechtse wijk Leidsche Rijn. De gebruikers die de komende jaren gebruik gaan maken van het gebouw zijn: Openbare basisschool Waterrijk en Basisschool Hof ter Weide, Saartje Kinderopvang, Spelenderwijs Utrecht, de Bibliotheek Utrecht en Sport.

Het doel van de renovatie is driedelig. De eerste is het oplossen van de technische gebreken en het verbeteren van het binnenklimaat met name op het gebied van ventilatie (frisse scholen klasse B) en thermisch comfort. De tweede is het creëren van extra ruimte voor het groeiend aantal leerlingen door inbreiding. En als laatste het toekomstbestendig

maken van het gebouw zodat ingespeeld kan worden op gewijzigde visies op het gebied van onderwijs en kinderdagopvang.

Het pand heeft een bvo van 7.500 m<sup>2</sup>. De start van de bouw staat eind 2019 gepland en eind 2020 moet er opgeleverd worden.



## Realisatie 5CA

Op 29 juli 2019 is Van Miltenburg Bouw & Onderhoud gestart met de realisatie van het hoofdkantoor van 5CA. Zij heeft net als Ziggo Vodafone gekozen voor het kantorencomplex Radboudkwartier op Hoog Catharijne. Naast dit toekomstig hoofdkantoor beschikt 5CA wereldwijd over kantoren in Los Angeles, Buenos Aires, en Hong Kong. 🌍

# Duurzaam Zorgcomplex Panhuys

In Hulsberg heeft Smeets Bouw in bouwteam het nieuwe Zorgcomplex Panhuys gerealiseerd voor opdrachtgever Sevagram. De nieuwbouw was nodig omdat het voormalige onderkomen gedateerd (jaren zeventig) en de zorgvraag veranderd is. De overheid wil mensen zo lang mogelijk thuis laten wonen, waardoor klassieke bejaardentehuizen langzaam verdwijnen. Het nieuwe (verpleeghuis) Panhuys biedt plaats aan zestig cliënten met een hogere zorgindicatie, gericht op PG. Daarnaast heeft Smeets Bouw nog vier appartementen gerealiseerd.

Voorop staat dat de bewoners fijn kunnen wonen in een kleinschalige opzet met zes groepen van tien cliënten die ieder een eigen kamer hebben. Elke groep heeft een woonkamer met keuken en een eigen voordeur die grenst aan de binnentuin. Met domotica wordt de bewegingsruimte op de individuele persoon afgestemd. De zes woongroepen zijn aan elkaar verbonden en liggen rondom een binnentuin zodat bewoners vrij kunnen rondlopen zowel binnen als in de binnentuin. Het bestaande terrein ligt hellend, waarbij de zes woongroepen allen op een gelijke verdieping zijn komen te liggen. Hierdoor





ontstond op de begane grond de kans voor het realiseren van vier appartementen, een multifunctionele ruimte, fysiotherapie en voor zorg ondersteunende opslagruimtes.

Doordat het bestaande zorgcomplex, inclusief de voormalige aanleunwoningen, het gehele terrein besloeg, is Smeets Bouw in het voorjaar van 2018 begonnen met het slopen van één vleugel van het bestaande complex inclusief de aanleunwoningen en het terrein bouwrijp maken. Op dit gebied is het nieuwe Panhuys gerealiseerd, naast het in gebruik gebleven bestaande Panhuys.

Na de bouwvak van 2018 is begonnen met de nieuwbouw en op 21 oktober 2019 is het project opgeleverd, waarbij in de opleverfase tevens het inbouwpakket van Sevagram is meegenomen. Op 12 november 2019 is het Nieuwe Panhuys in gebruik genomen.

#### Duurzaam

Het nieuwe Panhuys is duurzaam ontwikkeld. Zo wordt het gebouw verwarmd en gekoeld door geboorde warmtebronnen rondom het gebouw, wordt water verwarmd door middel van zonneboilers en zijn op het dak PV panelen geplaatst.

#### 2020 en verder

Naast de bouw heeft Smeets Bouw ook de gehele gebiedsontwikkeling begeleid, waardoor begin 2020 gestart wordt met de sloop van het oude Panhuys. Op deze locatie realiseren we 10 grondgebonden huurwoningen voor Wonen Zuid. Daarnaast zit Smeets Bouw nog in een bouwteam met een andere zorgaanbieder om op het laatste stuk grond nog een tweede zorgcomplex te realiseren.



# De Bankier

Op de hoek van de Spoorlaan en de Magazijnstraat Tilburg zat vroeger het bankgebouw van Van Mierlo & Zoon. In de komende jaren zal op deze locatie De Bankier herrijzen. De Bankier is een gezamenlijke ontwikkeling van is CRA Vastgoed en Novaform Vastgoedontwikkelaars. Het ontwerp van Diederien Dirrix, zal bestaan uit een plint met circa 1.000 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimten met daarboven circa 118 luxe stadsappartementen met een onbetaalbaar uitzicht. Daarmee zal De Bankier weer het markante herkenningspunt op de hoek van de Spoorlaan en de Magazijnstraat worden en zal de levendigheid op deze hoek weer terugkeren. 🌸



# Nieuwbouw Bastion Hotel Geleen

In Geleen heeft Smeets Bouw het nieuwe Bastion Hotel is zeer korte tijd gerealiseerd. Het werk komt voort uit de in mei 2018 aan Smeets Bouw gegunde aanbesteding voor de bouwkundige werkzaamheden en de coördinatie over de nevenaannemers (installateurs + interieur).



Bastion is bezig met een vernieuwingsslag van haar bestaande hotels. Zo worden jaarlijks één of twee hotels vervangen. Bastion heeft ervoor gekozen alle hotels in dezelfde stijl in een terugkomend bouwsysteem te ontwikkelen. Kenmerkend hierin is een slank gebouw in de hoogte gericht, het plaatsen van het beddenhuis vanaf de 1ste verdieping, de antraciet en rode bakstenen, het RVS geperforeerde noodtrappenhuis op de

kop van het gebouw, RVS hekwerken op het dak en een grote vrij hangende luifel aan de voorgevel.

Het nieuwe Bastion hotel bestaat uit 8 bouwlagen met 91 hotelkamers en op de begane grond de balie, keuken, restaurant en algemene ruimtes en een technische ruimte in de dakopbouw. De nieuwbouw is gebouwd pal achter het bestaande hotel, dat tijdens de bouw in gebruik is gebleven.

De constructie van het gebouw bestaat uit een kanaalplaatvloer op funderingsstroken op de begane grond, prefab betonwanden en kolommen op de begane grond met een op de eerste verdieping uitgevoerde breedplaatvloer. Vanaf de eerste verdieping bestaat het gebouw uit prefab wanden en prefab vloerplaten.

Na de gunning in mei 2018 is Smeets Bouw gestart met de voorbereiding van het project, waarbij veel tijd en energie is gestoken in het engineeren en afstemmen van de prefab wanden en vloeren in combinatie tot de in te storten installatiedelen. Het totale engineeringstraject van het prefab heeft bijna een half jaar in beslag (!) genomen maar daarna

kon de bovenbouw in ca. 8 weken worden uitgevoerd. Eind november 2018 is Smeets Bouw begonnen met de nieuwbouw om het werk binnen de gestelde planning in ca. 10 maanden uit te voeren. Om het werk daadwerkelijk binnen deze planning te realiseren diende veel afstemming plaats te vinden met alle nevenaannemers. Belangrijk aspect uit de laatste maanden van dit snelle bouwproces betreft de inrichting van het Bastion Hotel. Zo worden naast het interieur van de hotelkamers ook de functionele zaken op de begane grond, zoals bedrijfskeuken, bar, ontbijtbar, restaurant, open haard etc. meegenomen. Een belangrijk uitgangspunt bij oplevering was dat het hotel op dezelfde dag in gebruik

werd genomen. Het werk is 11 oktober 2019 opgeleverd en binnen 5 minuten na het plaatsen van de handtekening stond de eerste hotelgast binnen! Dit kan alleen verwezenlijkt worden door goede afstemming met eigenaar, vroegtijdig de opnames te houden en opnamepunten vóór oplevering af te handelen. Zo waren bij oplevering de opleverpunten nihil en was het grootste opleverpunt het ontmantelen van het bouwterrein.

Momenteel wordt het bestaande hotel gesloopt en worden de infrawerkzaamheden uitgevoerd ter plaatse van het voormalige hotel. De infrawerkzaamheden zijn naar verwachting in januari 2020 gereed. 🌸





**VB GROEP**  
ONTWIKKELEN & BOUWEN

Postbus 2320, 5600 CH Eindhoven • Elzentlaan 29, 5611 LH Eindhoven  
T +31(0) 40 213 51 33 • [info@vbgroep.com](mailto:info@vbgroep.com) • [www.vbgroep.com](http://www.vbgroep.com)